

COMBRACENTER SHOPPING CENTERS LTDA.									
CNPJ 28.984.003/0001-26									
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores quotistas: Atendendo disposições legais e estatutárias, a Administração da Combracenter Shopping Centers Ltda., tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas. Demonstrações Financeiras referente ao exercício findo em 31/12/2019. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no exercício, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.									
Balancos patrimoniais levantados em 31/12/2019 e 2018 (Em MR\$)					Demonstrações dos resultados para os exercícios findos em 31/12/2019 e 2018 (Em MR\$)				
ATIVO	31/12/2019	31/12/2018			31/12/2019	31/12/2018			
CIRCULANTE					Receita bruta de aluguel	32.436	28.951		
Caixa e equivalentes de caixa	6.778	3.801			Deduções da receita - impostos, taxas e contribuições	(2.048)	(1.318)		
Contas a receber	6.143	5.497			Receita líquida	30.388	27.633		
Impostos a compensar	20	6			Custo de aluguel e serviços	-	-		
Depósitos judiciais	-	83			Resultado bruto	30.388	27.633		
Outras contas a receber	3.165	399			Receitas (despesas) operacionais				
Total do ativo circulante	16.106	9.786			Comerciais, gerais e administrativas	(5.777)	(7.748)		
NÃO CIRCULANTE					Ganho (perda) com propriedades para investimento	77.427	34.640		
Contas a receber	303	85			Resultado antes do resultado financeiro e tributos	102.038	54.525		
Depósitos judiciais	10.911	7.839			Resultado financeiro				
Propriedades para investimento	324.679	246.400			Receitas financeiras	3.470	398		
Total do ativo não circulante	335.893	254.324			Despesas financeiras	(122)	(24)		
TOTAL DO ATIVO	351.999	264.110			Variação monetária, líquida	(3.063)	(323)		
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31/12/2019	31/12/2018			Lucro (prejuízo) antes dos impostos e contribuições	102.323	54.576		
CIRCULANTE					Imposto de renda e contribuição social correntes	(3.356)	(3.033)		
Fornecedores	1.111	816			Imposto de renda e contribuição social diferidos	(3.438)	(5.955)		
Empréstimos bancários	-	18			Lucro líquido do exercício	95.529	45.588		
Impostos e contribuições a recolher	960	817							
Receita diferida	335	364			Demonstrações das mutações do patrimônio líquido				
Total do passivo circulante	2.406	2.015			para os exercícios findos em 31/12/2019 e 2018 (Em MR\$)	Capital	Lucros		
PASSIVO NÃO CIRCULANTE						social	acumulados	Total	
Impostos e contribuições	41.491	37.986			SALDOS EM 31/12/17	116.562	65.112	181.674	
Provisões de riscos cíveis, tributários e trabalhistas	10.845	11.029			Lucro líquido do exercício	-	45.588	45.588	
Receita diferida	966	818			Dividendos distribuídos sobre lucros acumulados	-	(15.000)	(15.000)	
Total do passivo não circulante	53.302	49.833			SALDOS EM 31/12/2018	116.562	95.700	212.262	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					Lucro líquido do exercício	-	95.529	95.529	
Capital social	116.562	116.562			Dividendos distribuídos sobre lucros acumulados	-	(11.500)	(11.500)	
Lucros acumulados	179.729	95.700			SALDOS EM 31/12/2019	116.562	179.729	296.291	
Total do patrimônio líquido	296.291	212.262							
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	351.999	264.110							
Notas Explicativas: 1. Informações Gerais: A Sociedade tem por objeto social a organização, administração e exploração comercial de "shopping centers" próprios, compra e venda de imóveis construídos ou em construção e terrenos, incorporação e o loteamento de imóveis próprios, administração de bens próprios, promoção de eventos comerciais e industriais, assessoria de "marketing" em shopping centers e a participação no capital de outras empresas como acionista ou quotista. 2. Declaração de Conformidade: As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo as práticas contábeis adotadas no Brasil e compreendem aquela incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. 3. Principais Políticas Contábeis: Caixa e Equivalentes de Caixa – representam saldo de caixa, depósitos bancários a vista e aplicações financeiras. Contas a Receber – representam direitos de aluguéis a receber, cuja contrapartida é o resultado do exercício, incluindo rendimentos e variações monetárias auferidas. Propriedades para Investimento – representam propriedades mantidas para obter renda com aluguéis e/ou valorização do capital, incluindo imobilizações em andamento para tal propósito. Impostos e Contribuições Diferidos - representam impostos diferidos reconhecidos sobre as diferenças temporárias no final de cada período entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável. Capital Social - Está representado por 11.656.208.743 quotas a um valor nominal de R\$0,01 (um centavo) cada uma. Receita – É mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ao a receber, deduzida de quaisquer estimativas de devoluções ou descontos comerciais.									
Diretoria: Marcos Baptista Carvalho-Diretor Presidente; Tarso Rebello Dias-Diretor Financeiro. Contadora: Carla Barbosa Queiroz Leal-CRC-RJ-117827/O-8 RJ									

Id: 2261419

NE SHOPPING S.A.									
CNPJ Nº 16.700.450/0001-27									
RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/19. A Diretoria.									
Balanço Patrimonial em 31/12/19 e de 2018 (Em MR\$)					Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31/12/19 (Em MR\$)				
ATIVO	2019	2018			Capital Social	Adiantamento para futuro	Prejuízos		
Circulante	3	3			Saldos em 31/12/17	65	-	(58)	7
TOTAL DO ATIVO	3	3			Prejuízo do exercício	-	-	(13)	(13)
PASSIVO	2019	2018			Aumento de Capital	9	(9)	-	-
Não Circulante	-	-			AFAC	-	9	-	9
Patrimônio Líquido	3	3			Saldos em 31/12/18	74	-	(71)	3
TOTAL DO PASSIVO	3	3			Prejuízo do exercício	-	-	(15)	(15)
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS					Aumento de Capital	15	-	-	15
NE Shopping S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ancar Vita Empreendimento S.A., com participação de 100% do capital social. Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers.					Saldos em 31/12/19	89	-	(86)	3
					Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Ricardo Biederman de Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho; Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal CRC-RJ: 117827/O-8 RJ				

Id: 2261424

PARQUE DAS BANDEIRAS INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.									
CNPJ Nº 13.486.760/0001-00									
RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2019. A Diretoria.									
Balanço Patrimonial em 31/12/2019 e de 2018 (Em MR\$)					Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31/12/2019 (Em MR\$)				
ATIVO	2019	2018			em 31/12/2019 (Em MR\$)	Capital Social	Prejuízos Acumulados	Total	
Circulante	18.785	18.832			Saldos em 31/12/2017	20.051	(1.223)	18.828	
Não Circulante	-	2			Aumento Capital Social	50	-	50	
TOTAL DO ATIVO	18.785	18.834			Prejuízo do Exercício	-	(51)	(51)	
PASSIVO	2019	2018			Saldos em 31/12/2018	20.101	(1.274)	18.827	
Circulante	-	7			Prejuízo do Exercício	-	(42)	(42)	
Patrimônio Líquido	18.785	18.827			Saldos em 31/12/2019	20.101	(1.316)	18.785	
TOTAL DO PASSIVO	18.785	18.834			NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS				
Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31/12/2019 e de 2018 (Em MR\$)					A Parque das Bandeiras Incorporações Imobiliárias S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ivanhoe-Fundo de Investimento em Participações com				
Receitas (despesas) Operacionais:	2019	2018			Demonstração dos fluxos de caixa para o exercício findo em 31/12/2019 e de 2018 (Em MR\$)				
Imposto de renda e contribuição social	(1)	(1)			Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa				
Lucro Líquido ou (prejuízo) do Exercício	(42)	(51)			No início do exercício	-	65	65	
					No fim do exercício	-	24	70	
					participação de 85,12%, Ivanhoe Brazil Equity Inc. com 12,90%, Ricardo B. Carvalho com 0,33%, Roberto B. Carvalho com 0,33%, Luciana B. Carvalho com 0,33%, Marcos B. Carvalho com 0,33%, Marcelo B. Carvalho com 0,33% e Mariana B. Carvalho com 0,33% do capital social.				
					Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Ricardo Biederman de Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho; Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal-CRC: 117827/O-8 RJ				

Id: 2261425

VIA SHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.									
CNPJ Nº 08.896.728/0001-55									
Relatório da diretoria: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2019. A Diretoria.									
Balanço Patrimonial em 31/12/2019 e de 2018 (Em MR\$)					Demonstração da mutação do patrimônio líquido para o exercício findo em 31/12/2019 (Em MR\$)				
ATIVO	2019	2018			Capital Social	Adiantamento para futuro	Reserva Legal	Retenção de Lucros	Lucros Acumulados
Circulante	6.434	5.556			Saldos em 31/12/2017	58.664	400	815	8.616
Não Circulante	168.717	173.248			Complemento de dividendos 2017	-	-	-	-
TOTAL DO ATIVO	175.151	178.804			Aumento de Capital	1.988	(400)	-	-
PASSIVO	2019	2018			Incorporação Cuiabá Shopping	63.254	-	-	-
Circulante	2.041	3.449			Lucro do exercício	-	-	-	11.616
Não Circulante	31.544	33.676			Constituição de Reserva	-	581	8.276	(8.857)
Patrimônio Líquido	141.566	141.679			Constituição de Dividendos	-	-	-	(2.759)
TOTAL DO PASSIVO	175.151	178.804			Saldos em 31/12/2018	123.906	-	16.377	-
Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31/12/2019 e de 2018 (Em MR\$)					Complemento de dividendos 2018	-	-	(4.439)	(4.439)
Receita líquida serviços	12.538	11.324			Lucro do exercício	-	-	-	5.673
Custo dos serviços prestados	(1.196)	(1.258)			Constituição de Reserva	-	284	4.042	(4.326)
Lucro bruto	11.342	10.066			Constituição de Dividendos	-	-	-	(1.347)
Outras receitas (despesas) operacionais	(6.315)	4.518			Saldos em 31/12/2019	123.906	1.680	15.980	-
Imposto de renda e Contribuição Social	646	(2.969)			NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS				
Lucro líquido do exercício	5.673	11.616			A Via Shopping Empreendimentos e Participações S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, controlada pela Ivanhoe-Fundo de investimento com participação de 83,94%, Ivanhoe Brazil Equities inc. com 13,96%, Ricardo B. de Carvalho com 0,35%, Roberto B. de Carvalho com 0,35%, Luciana B. de Carvalho com 0,35%, Marcos B. Carvalho com 0,35%, Marcelo B.Carvalho com 0,35% e Mariana B. Carvalho Oliveira com 0,35% do capital social. Sua principal atividade é a participação em empreendimentos imobiliários de shopping centers.				
Lucro por Ação	1,01	2,07			Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Ricardo Biederman de Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho; Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal-CRC: 117827/O-8 RJ				
Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31/12/2019 e de 2018 (Em MR\$)									
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	976	1.927							
Caixa e equivalentes de caixa									
No início do exercício	2.686	759							
No fim do exercício	3.662	2.686							

Id: 2261449