



ATAS, CERTIDÕES E
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Associações, Sociedades e Firms

SUMÁRIO

Atas, Certidões e Demonstrações Associações, Sociedades e Firms.....	1
Avisos, Editais e Termos Associações, Sociedades e Firms.....	3

CIMA EMPREENDIMENTOS DO BRASIL S.A.

CNPJ: 06.351.076/0001-48

Balço Patrimonial Exercício findo em 31 de dezembro Em reais mil		Demonstração do resultado do exercício Exercício findo em 31 de dezembro Em reais mil		Demonstração do Fluxo de Caixa Exercício findo em 31 de dezembro Em reais mil		
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Ativo circulante						
Disponibilidades	309	110				
Títulos e valores mobiliários	127.948	192.930	75.059	88.914		
Contas a receber	27.414	19.329	(6.889)	(8.154)		
Tributos a Recuperar	895	161				
Impostos de renda e contribuição social a recuperar	4.341	4.804				
Adiantamentos	4.593	4.635				
Despesas antecipadas	388	354				
	<u>165.888</u>	<u>222.323</u>				
Ativo não circulante						
Cientes	9.478	2.834				
Depósitos e cauções	24.212	23.268				
Impostos de renda e contribuição social a recuperar	39.728	-				
Partes relacionadas	312.284	209.489				
Outros valores a receber	2.212	1.458				
Investimentos	1.654.548	1.809.177				
Propriedade para investimento	<u>1.579.173</u>	<u>1.614.248</u>				
	<u>3.621.635</u>	<u>3.660.474</u>				
Total do Ativo	<u>3.787.523</u>	<u>3.882.797</u>				
Passivo circulante						
Fornecedores	2.232	1.362				
Empréstimos e Financiamentos	23.441	-				
Impostos e contribuições a recolher	15.298	1.600				
Salários e encargos sociais	273	833				
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	12.789	9.859				
Adiantamentos de clientes	1.422	134				
Receita diferida	922	858				
	<u>56.377</u>	<u>14.646</u>				
Passivo não circulante						
Empréstimos e financiamentos	587.899	609.830				
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	18.851	21.166				
Impostos e contribuições-parcelamentos	178	511				
Impostos diferidos	466.640	430.894				
Receita diferida	1.622	13.892				
Partes relacionadas	<u>327.549</u>	<u>32.697</u>				
	<u>1.402.739</u>	<u>1.108.990</u>				
Patrimônio líquido						
Capital Social	2.454.583	2.454.583				
Reserva de Capital	(363.801)	(363.801)				
Reservas de lucros	<u>237.625</u>	<u>668.379</u>				
	<u>2.328.407</u>	<u>2.759.161</u>				
Total do patrimônio líquido	<u>2.328.407</u>	<u>2.759.161</u>				
Total do passivo e patrimônio líquido	<u>3.787.523</u>	<u>3.882.797</u>				

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 e de 2019. Nota 1 – Contexto Operacional: A CIMA Empreendimentos do Brasil S.A. ("Companhia") é uma sociedade que tem como objeto social, dentre outros, a organização, implantação e gerência de bens móveis e imóveis e de empreendimentos na área comercial, notadamente Shopping Centers. A CIMA detém a totalidade da participação imobiliária do Shopping Tijuca e 50% das torres comerciais que pertencem ao Shopping. **Nota 2 – Sumário das Práticas Contábeis:** As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e nas normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. **(a) Uso de estimativas.** Na elaboração das demonstrações financeiras é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos e passivos. As demonstrações financeiras da companhia incluem estimativas referentes à provisão para devedores duvidosos, imposto de renda, contribuição social e outras similares. Por serem estimativas, é normal que variações possam ocorrer quando das efetivas realizações ou liquidações dos correspondentes ativos e passivos. **(b) Apuração do resultado do exercício.** O resultado do exercício é apurado pelo regime de competência. As receitas e custos decorrem, substancialmente, da atividade de exploração de shopping centers. A Companhia reconhece de forma proporcional a sua participação nos aluguéis pagos e custos correspondentes repassados pelos condomínios, com base no percentual de participação da Companhia nesses empreendimentos. **(c) Contas a receber.** Incluem os aluguéis a receber. São demonstrados pelos valores históricos, já deduzidos das respectivas provisões para crédito de realização duvidosa. A administração da empresa considera a referida provisão como suficiente para cobrir possíveis perdas, tendo sido adotado como critério o provisionamento, substancialmente, de todos os valores a receber em atraso há mais de 180 dias. **(d) Propriedade para investimento.** As propriedades para investimento são representadas por terrenos e edifícios em Shopping Centers mantidos para auferir rendimento de aluguel e/ou para valorização do capital. As propriedades para investimento são reconhecidas pelo seu valor justo. As avaliações foram feitas por especialistas internos utilizando modelo proprietário considerando o histórico de rentabilidade e fluxo de caixa descontado a taxas praticadas pelo mercado. Anualmente são feitas revisões para avaliar mudanças nos saldos reconhecidos. As variações de valor justo são reconhecidas no resultado. **(e) Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes.** São demonstrados pelos valores de custo ou realização e inclui, quando aplicável, os encargos financeiros auferidos, reconhecido pró-rata até a data do balanço. **(f) Imposto de renda e contribuição social.** A empresa optou pela tributação do lucro real anual, com base em balancetes mensais de suspensão ou redução do imposto de renda e da contribuição social. De acordo com o art. 247 do RIR/99, lucro real é o lucro líquido do período de apuração ajustado pelas adições, exclusões ou compensações prescritas ou autorizadas pelo Decreto nº 3.000/99. **Nota 3 - Patrimônio líquido:** Em 31/12/2020, o capital social da Companhia é de R\$ 2.454.583.155,18 (2019 R\$ 2.454.583.155,18), dividido em 504.530 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT - CONTADOR - CRC: 110239/O-4 CPF: 055.635.647-03 EDUARDO LANGONI - DIRETOR - CPF: 023.403.067-44 CLÁUDIA DA ROSA CORTÉS DE LACERDA - DIRETORA CPF: 965.075.517-91

Id: 2451001

CANAIS DE ATENDIMENTO

SAC IOERJ

Serviço de Atendimento
ao Cliente
Atendimento de 2ª a 6ª
das 8h às 16h

(21) 2717-7840
0800-284-4675

sac@ioerj.rj.gov.br

Telefonista: (21) 2717-4141

Ouvidoria

Atendimento de 2ª a 6ª
das 8h às 17h

(21) 2717-5463

ouvidoria@ioerj.rj.gov.br

Publicações no D.O.

Agência Rio

(21) 2332-6549

agerio.ioerj@gmail.com

Agência Niterói

(21) 2717-4427

agenit.ioerj@gmail.com

