

Como já foi dito aqui, Sr. Presidente, nós fizemos um amplo debate sobre esse tema. Abrimos de verdade a discussão porque se trata de um tema de alta complexidade e de uma dívida social que o poder público tem com a população há muitos anos, seja na área rural, seja na área urbana. Sinceramente, não vejo necessidade de mais uma mexida. A aprovação desse Destaque hoje, Sr. Presidente, fere uma questão muito séria, que é reconhecer o direito de propriedade daquelas pessoas que estão ali há anos. Não estamos falando de dias, de meses. Estamos falando de áreas consolidadas, e isso ficou garantido nesse substitutivo, depois de ampla discussão. Ficou constando ali que são áreas consolidadas, são muitos anos. O direito de uso já vai estar reconhecido, porque vai passar por várias etapas, por vários questionamentos, por várias apresentações de provas, para garantir que a pessoa está usando o imóvel pelo período que garante o reconhecimento do direito de uso.

Se vedamos a possibilidade da escritura pública, aí sim, a estamos tirando da pessoa que cuidou, que tratou. Já há no Código Civil a previsão de usucapião que dá garantia, depois da ação, inclusive, ao direito do RGI. Então, são muitas as questões. A lei até protege isso em outra direção, com o tipo de ação cabível.

Solicito aos nossos pares, com a devida vênia ao Deputado Flávio Serafini, a rejeição dessa emenda, porque ela veda a possibilidade real de o cidadão que está há 30 anos, 40 anos numa comunidade, 30 a 40 anos na terra, ter a escritura. Concorde que, lá na frente, essa pessoa ou seus herdeiros poderão vender o imóvel, mas a finalidade de usá-lo durante anos já se cumpriu. Por que tem que haver prazo fixado? Por que não pode ter o documento? Nós estamos falando de uma invasão, amanhã, de uma área importante, com um valor agregado comercial grande? Não estamos falando disso. Estamos falando de gente que já cumpriu a etapa do direito de uso. São anos.

Faço uma solicitação aos Srs. Deputados. A rejeição desse destaque vai dar a possibilidade de nós termos uma legislação completa, porque ela já foi debatida, chegou-se à conclusão, com o substitutivo, que agrada e atende a todos os debates.

Obrigado, Sr. Presidente.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Em votação o Requerimento de Destaque para aprovação da Emenda nº 7. Os Srs. Deputados que aprovam a matéria permaneçam como estão. (Pausa) Rejeitada.

O SR. MÁRCIO PACHECO - Sr. Presidente, solicito verificação de votação.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Verificação solicitada pelo Deputado Márcio Pacheco. Esclareço ao Plenário: "sim" aprova o destaque, "não" rejeita o destaque. Vamos iniciar a chamada nominal.

Deputada Adriana Balthazar. (Pausa)  
Deputado Alana Passos. (Pausa)  
Deputado Alexandre Freitas. (Pausa)  
Deputado Alexandre Knoploch.

O SR. ALEXANDRE KNOPLOCH - Sr. Presidente, o destaque é de quem mesmo?

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Da Deputada Renata Souza, da bancada do PSOL.

O SR. ALEXANDRE KNOPLOCH - Então, voto "não".

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Deputado Anderson Alexandre. (Pausa)  
Deputado Anderson Moraes. (Pausa)  
Deputado André Ceciliano. (Pausa)  
Deputado André Corrêa. (Pausa)  
Deputado Átila Nunes. (Pausa)  
Deputado Bebeto.

O SR. BEBETO - Voto "sim", Sr. Presidente.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Deputado Brazão. (Pausa)

Deputado Carlos Macedo. (Pausa)  
Deputado Carlos Minc.

O SR. CARLOS MINC - Bom dia, Sr. Presidente. É bom vê-lo na Presidência.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Bom dia. Obrigado, Deputado.

O SR. CARLOS MINC - Voto "sim".

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Deputada Célia Jordão.

A SRA. CÉLIA JORDÃO - Boa tarde, Deputado Jair Bittencourt.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Boa tarde.

A SRA. CÉLIA JORDÃO - Parabenizo os autores do Projeto de Lei 3825/2021, que institui o Programa Titula Rio. Voto "não" ao Destaque, pela importância que tem para aquela família em situação de vulnerabilidade social ter o título de propriedade. Fui Secretária de Assistência Social e já vi muitas famílias com sorriso no rosto ao receber essa titularidade.

Voto 'não' ao Destaque do PSOL.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Deputado Charlles Batista. (Pausa)  
Deputado Chico Machado. (Pausa)  
Deputado Chiquinho da Mangueira. (Pausa)  
Deputado Coronel Salema. (Pausa)  
Deputada Dani Monteiro.

A SRA. DANI MONTEIRO -Voto 'sim' ao Destaque, Sr. Presidente.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Deputado Danniell Librelon. (Pausa)  
Deputado Delegado Carlos Augusto. (Pausa)  
Deputado Dionísio Lins. (Pausa)  
Deputado Dr. Deodaldo. (Pausa)  
Deputado Eliomar Coelho.

O SR. ELIOMAR COELHO - Voto 'sim', Sr. Presidente.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Deputado Elton Cristo. (Pausa)  
Deputada Enfermeira Rejane. (Pausa)  
Deputado Eurico Júnior. (Pausa)  
Deputado Fabio Silva. (Pausa)  
Deputado Filipe Soares. (Pausa)  
Deputado Filipe Poubel. (Pausa)  
Deputado Flávio Serafini.

O SR. FLÁVIO SERAFINI - Voto 'sim', Sr. Presidente, destacando, com todo respeito aos autores do Projeto, que imóveis públicos não têm usucapião. O que propomos é titular com direito real de uso. É só para deixar clara a nossa proposta.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Deputada Franciane Motta. (Pausa)  
Deputado Giovani Ratinho. (Pausa)  
Deputado Gustavo Schmidt. (Pausa)

Deputado Jair Bittencourt vota 'não'.  
Deputado Jorge Felipe Neto. (Pausa)  
Deputado Léo Vieira. (Pausa)  
Deputada Lucinha.

A SRA. LUCINHA - Sr. Presidente, eu queria dar meu testemunho do trabalho que foi realizado por parte do Iterj, e que acompanhei, quando a presidente do órgão era a Mayumi, que conseguimos realizar a duras penas algumas titulações, através do Iterj, em áreas da região de Santa Cruz, dando título de propriedade. Então, eu acho mais do que justo a população ter essa garantia através desse programa. Não vejo conflito de interesses em relação à proposta do Deputado Flávio Serafini, mas voto contra a Emenda do Deputado Flávio Serafini, porque acho que o Projeto contempla a maioria da população, que está hoje esperando a titulação dessa área para garantir o direito de propriedade e poder construir com mais tranquilidade. Há alguns que estão há 30, 40 anos aguardando a titulação.

Eu não participei direto da discussão, Sr. Presidente, mas ele contempla a maioria das pessoas que mora em determinadas áreas e está aguardando a titulação.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Então, a Deputada vota 'não'?

A SRA. LUCINHA - Voto 'não'.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Deputado Luiz Martins votou 'não' no grupo.  
Deputado Luiz Paulo.

O SR. LUIZ PAULO - Sr. Presidente, eu quero chamar a atenção que no Artigo 5º está escrito assim: 'Compete ao Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro - Iterj...', e o Inciso IX diz: 'Estabelecer mecanismo para regulamentar a posse da propriedade, inclusive, a posse velha, e coibir que o programa seja utilizado para a abertura ao mercado de terra, evitando-se a especulação imobiliária de propriedade regularizada'.

Também chamo a atenção, Sr. Presidente, de que nem todo imóvel em área consolidada está em área de interesse social. Então, é justíssimo que haja a titulação desses imóveis. Quanto ao direito real de uso, podemos pensar nele quando se trata, Deputada Lucinha, de uma comunidade quilombola, para que jamais aquela terra seja partilhada, por causa da essência da comunidade e dos valores históricos e culturais. Mas, como regra geral, não é a Emenda nº 7 possível de ser aplicada. Por isso, com esses fundamentos, voto contra a Emenda, Sr. Presidente.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - O Deputado Luiz Paulo vota "não".  
Deputado Marcelo Cabelreiro. (Pausa)  
Deputado Marcelo Dino. (Pausa)  
Deputado Márcio Canella. (Pausa)  
Deputado Márcio Gualberto.

O SR. MÁRCIO GUALBERTO - Sr. Presidente, boa tarde.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Boa tarde.

O SR. MÁRCIO GUALBERTO - O meu voto é "não", voto contrário.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - O voto é contrário do Deputado Márcio Gualberto.  
Deputado Márcio Pacheco.

O SR. MÁRCIO PACHECO - Voto "não" ao Destaque, Sr. Presidente.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Vota "não" o Deputado Márcio Pacheco.  
Deputado Marcos Abrahão. (Pausa)  
Deputado Marcos Muller. (Pausa)  
Deputado Marcus Vinícius. (Pausa) Deputado Marcus Vinícius vota "não" no grupo.  
Deputada Martha Rocha.

A SRA. MARTHA ROCHA - Sr. Presidente, eu voto "não" ao Destaque.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - A Deputada vota "não".  
Deputado Max Lemos.

O SR. MAX LEMOS - Sr. Presidente, com um belo Substitutivo que foi construído a partir de um amplo debate, voto "não" ao Destaque.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - O Deputado Max Lemos vota "não".  
Deputada Mônica Francisco.

A SRA. MÔNICA FRANCISCO - Sr. Presidente, é muito bom vê-lo aí mais uma vez, sempre numa condução muito tranquila dos trabalhos, mas também com muita saudade do nosso Presidente.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Já?

A SRA. MÔNICA FRANCISCO - Já com saudade. Ele falou que vai ficar dois dias...

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Poxa!

A SRA. MÔNICA FRANCISCO - Já estou com saudades.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Eu também estou, é verdade.

A SRA. MÔNICA FRANCISCO - Se não falamos isso ele fica ressentido, triste.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Fica muito triste.

A SRA. MÔNICA FRANCISCO - Ele fica triste e eu tenho juízo, não é, Sr. Presidente?

O meu voto, obviamente, é "sim". Quero também agradecer ao Deputado Max Lemos e ao Deputado André Ceciliano a possibilidade de aprofundar o debate sobre o tema. Lembrando as sábias palavras do Deputado Luiz Paulo resalto que há muito tempo esta Casa não debatia um tema tão importante. Não podemos nunca esquecer que os nossos votos não podem ser só baseados em de quem gostamos ou não gostamos. Primeiro, porque, estamos sob os auspícios da população, o monitoramento da imprensa, das redes sociais, da própria TV Alerj, que vem cumprindo esse papel; segundo, porque nosso voto é registrado em Ata, fica para os Anais da história.

Estamos em um Estado já sabidamente narcociliciano. Existem riscos reais. Há diversos territórios de povos originários, de populações tradicionais e ribeirinhas e quilombolas, já ditas aqui pelo Deputado Luiz Paulo. Há engenheiros aqui na Casa. Eu pude, por ironia do destino, trabalhar em todos os programas de urbanização e reurbanização da Cidade do Rio de Janeiro, desde o Programa Favela Bairro até o Morar Carioca - foi o último. Algumas comunidades foram tituladas - isso é um tema - e quando vamos para o interior do Estado do Rio de Janeiro, que V.Exa. conhece muito bem, vemos quais são as realidades ali.

Meu voto é "sim", considerando a responsabilidade do tema, que não é simples, não é fácil, demanda muito aprofundamento. Sabemos da importância da titulação. Não é isso. O programa é extre-

mamente meritório, mas não é um projeto que, a meu ver - já foi dito isso ao Deputado Max e ao Deputado André Ceciliano, publicamente e com os dois, de quem gosto muito -, deveria ser votado com a pressa e açodamento com que está sendo votado hoje.

Essa é a minha impressão como parlamentar e com a experiência militante e profissional no tema. Estou só justificando o meu voto "sim", defendendo a Emenda já muito bem fundamentada na defesa do Deputado Flávio Serafini e nas escutas ativas, que não foram só da segunda-feira, 10 de maio, mas também em mais de 30 anos dos movimentos sociais e de luta pela moradia.

Muito obrigada, Sr. Presidente. Eu sei que abusei do tempo, mas agradeço e afirmo mais uma vez que meu voto é "sim".

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Deputado Noel de Carvalho. (Pausa)  
Deputado Noel de Carvalho, como vota?

O SR. NOEL DE CARVALHO - Com todo respeito a quem votou 'sim', eu voto 'não' ao Destaque. E eu vivi muitas experiências com relação a esses assuntos. Conseguimos distribuir mais de 30 mil títulos, está certo? E eu sei como é o sofrimento dessas pessoas. Então, o meu voto é 'não'.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Vota 'não' o Deputado Noel de Carvalho.  
Deputado Pedro Ricardo votou 'não' no grupo.  
Deputada Renata Souza.

A SRA. RENATA SOUZA - Sr. Presidente, Sras. Deputadas, Srs. Deputados, eu voto 'sim' ao Destaque. Em especial, porque esta é uma Emenda que, ao titular com o direito real de uso, garantimos que não haja especulação imobiliária, que não haja a mercantilização do solo e que ele sirva, de fato, para o interesse social, de fato, para uma moradia digna da nossa população.  
Muito obrigada.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Vota 'sim', então, a Deputada Renata Souza.  
Deputado Renato Zaca votou 'não' no grupo.  
Deputado Rodrigo Amorim.

O SR. RODRIGO AMORIM - Sr. Presidente, o Destaque é de quem?

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - O Destaque é da Deputada Renata Souza.

O SR. RODRIGO AMORIM - O meu voto é 'não', Sr. Presidente.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Vota 'não' o Deputado Rodrigo Amorim.  
Deputado Rodrigo Bacellar. (Pausa)  
Deputada Rosane Felix votou 'não' no grupo.  
Deputado Rosenverg Reis. (Pausa)  
Deputado Rubens Bomtempo.

O SR. RUBENS BOMTEMPO - Eu voto 'sim', Sr. Presidente.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Deputado Rubens Bomtempo vota 'sim'.  
Deputado Samuel Malafaia.

O SR. SAMUEL MALAFAIA - Eu voto 'não'.  
V.Exas. estão com muita saudade do Sr. Presidente, ele volta logo. Eu não estou com saudade nenhuma, não, mas, tudo bem, quando ele chegar, eu dou um abraço.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Pelas informações, volta amanhã. Ninguém precisa morrer de saudade, não. Obrigado, Deputado Samuel Malafaia.  
Deputado Sérgio Fernandes.

O SR. SÉRGIO FERNANDES - Sr. Presidente, voto 'não', contrário ao Destaque.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Deputado vota 'não'. Deputado Subtenente Bernardo. (Pausa). Estava presente aqui.  
Deputada Tia Ju.

A SRA. TIA JU - Sr. Presidente, eu voto 'não' ao Destaque.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Deputada Tia Ju vota 'não'.

Deputado Val Ceasa votou 'não' no grupo.  
Deputado Valdecy da Saúde também votou 'não' no grupo.  
Deputado Vandro Família também votou 'não' no grupo.  
Deputado Waldeck Carneiro.

O SR. WALDECK CARNEIRO - Sr. Presidente Jair Bittencourt, eu quero rapidamente dizer que foi muito importante termos aprofundado o debate sobre este Projeto. Resalto o espírito aberto e dialógico dos autores Deputado Max Lemos e Deputado André Ceciliano. Fizemos uma boa audiência pública. A CCJ fez um bom trabalho de sistematização do essencial das Emendas.

Mas eu quero dizer, isto reconhecido, que o direito real de uso, na forma do Código Civil, e todos aqui sabem disso, é uma forma de titularidade, sim, com o devido registro no Cartório de Registros de Imóveis, podendo o imóvel ser dado em garantia em negócios jurídicos. Portanto, é uma forma de titularidade específica, mas é uma forma de titularidade. E, ao mesmo tempo, preserva a função social das habitações de interesse social.

Por isso, eu agradeço ao Deputado Max Lemos e ao Deputado André Ceciliano, que se abriram ao debate, mas, ainda assim, voto favoravelmente ao Destaque.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Então, Deputado Waldeck Carneiro vota 'sim'.  
Deputado Wellington José. (Pausa).  
Deputada Zeidan.

A SRA. ZEIDAN - Sr. Presidente, o meu voto é um voto favorável. Este tema é um tema muito importante. Concorde com o que nós discutimos 'cansavelmente' na audiência presidida pela Deputada Mônica Francisco. Eu defendi, também, que fosse adiada essa votação, para que pudéssemos aprofundar alguns pontos do Titula Rio.

Eu sei do esforço do Deputado Max Lemos em tentar chegar no melhor consenso, possível, mas, assim como alguns Deputados falam da titularização de terras, nós também fizemos, aqui, em Maricá, em parceria com o Iterj, uma titularização importante de várias áreas do município.

E eu sei também, como presidente da Comissão de Política Urbana, Habitação e Assuntos Fundiários, as peculiaridades que envolvem este tema. Então, o movimento tem alguns questionamentos, infelizmente, não foi possível adiar, e o meu voto vai ser favorável ao Destaque apresentado.

O SR. PRESIDENTE (Jair Bittencourt) - Perfeito, Deputada Zeidan.

Vamos para a 2ª chamada nominal. Então, a Deputada Zeidan votou "sim". Vamos proceder à 2ª chamada nominal dos Srs. Deputados.

Deputada Adriana Balthazar, votou "não", pelo grupo.  
Deputada Alana Passos, votou "não", pelo grupo.  
Deputado Alexandre Freitas, "não", no grupo.  
Deputado Anderson Alexandre, "não", no grupo.  
Deputado Anderson Moraes, "não", no grupo.